

WEGLEITUNG FÜR DIE WOHNUNGSÜBERGABE

Am Schluss des Mietverhältnisses ist die Mietsache sauber gereinigt und in gutem Zustand zurückzugeben, Beschädigungen, die nicht unter "normale Abnutzung" fallen, sind auf Kosten des Mieters durch einen Fachmann beheben zu lassen. Diese Arbeiten müssen vor der Rückgabe der Mietsache beendet sein. Um Ihnen die Vorbereitung auf die Wohnungsübergabe zu erleichtern, haben wir die wesentlichen Punkte nachstehend zusammengestellt (nicht abschliessend).

Vollständig und in gutem Zustand abzugeben sind:

Rollladen / Storen	Aufzugsgurten, welche ausgefranst oder defekt sind, müssen ersetzt werden		<input type="checkbox"/>
Wasserhähnen	Dichtungen evt. ersetzen, Hahnenoberteile, Griffe		<input type="checkbox"/>
Abläufe	entstopfen		<input type="checkbox"/>
Kochplatten	Ohne Risse, nicht gewölbt, Fühler intakt		<input type="checkbox"/>
Kuchenblech	Fleckenlos (andernfalls ersetzen)		<input type="checkbox"/>
Gitterrost	Fleckenlos (andernfalls ersetzen)		<input type="checkbox"/>
Dampfabzug	Filtermatten sowie den Aktivkohlenfilter sind grundsätzlich zu ersetzen oder zu reinigen		<input type="checkbox"/>
Ventilator	Filtermatten sind grundsätzlich zu ersetzen oder zu reinigen		<input type="checkbox"/>
Sicherungen, Neonröhren und Starter, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter, TV-Anschlüsse inkl. Abdeckungen			<input type="checkbox"/>
Kühlschrank	Eiswürfelfach, Schubladen, Glasplatte usw.	vorhanden / intakt	<input type="checkbox"/>
	Innenbeleuchtung	Intakt	<input type="checkbox"/>
	Türinnenseite, Flaschenhalter	Intakt	<input type="checkbox"/>
Backofen	Innenbeleuchtung (falls vorhanden)	Intakt	<input type="checkbox"/>
	Kontrolllampen an Schalter	Intakt	<input type="checkbox"/>
Schränke	Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör	vorhanden / intakt	<input type="checkbox"/>
	Schlösser, Tablarhalter, Tablare + Kleiderstangen	vorhanden / intakt	<input type="checkbox"/>
Türen	Griffe, Scharniere, Schlösser, Schlüssel (inkl. Keller und Estrich)	vorhanden	<input type="checkbox"/>
Fuss, Abschluss- und Schwellenleisten		intakt	<input type="checkbox"/>
Zahngläser, Seifenschalen usw.		vorhanden / intakt	<input type="checkbox"/>
Gebrauchsanweisung für Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler, Waschmaschine, Tumbler usw.		vorhanden	<input type="checkbox"/>

Zu entkalken sind:

Sämtliche Wasserhähnen inkl. Mischdüsen (Mundstücke) + Duschenschlauch mit Brause	<input type="checkbox"/>
Zahngläser, Seifenschalen usw.	<input type="checkbox"/>
Chromstahl- und Edelstahlteile	<input type="checkbox"/>
Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)	<input type="checkbox"/>
Toiletten, Badewanne, Waschbecken usw.	<input type="checkbox"/>

Zu entfernen sind, sofern dies nicht ausdrücklich von der neuen Mieterschaft übernommen wird:

- Nägeln, Dübeln, Schrauben (Löcher durch einen Fachmann verschliessen)
- Kleber, Selbstklebefolien, Klebehaken
- Schrankpapier
- Eigene Installationen
- Eigene Bodenbeläge (Teppiche, PVC usw.)

Tipps für die Reinigung (siehe auch Merkblatt für die Wohnungsreinigung!)

- Kochherd
 - Backofen, sichtbare Heizschlangen können ausgesteckt werden
 - Regulierknöpfe an der Front (sind zumeist abziehbar)
 - Backofentüre auch stirnseits und Scharniere reinigen
 - Kochherdplatten nicht einfetten
- Lüftungsventile zu Reinigungszwecken demontierbar
- Sanitäre Apparate
 - Duschenschlauch und Hahnenmundstücke in Entkalkungsbad einlegen,
 - WC-Spülkasten Innenreinigung und evtl. entkalken
- Parkett Feucht aufnehmen
- Fenster Innen + aussen reinigen, bei verschraubten Fenstern Doppelverglasung auseinanderschrauben und innen reinigen
- Holzwerk mit Seifenwasser reinigen und mit reinem Wasser nachwaschen

Flecken und Kleber entfernen:

- Kaugummi mit Trocken- oder Normaleis im Plastiksack
- Wachsflecken Mit Löschpapier und Bügeleisen
- Entkalkung Milde, verdünnte Entkalkungsmittel (Essig)
- Kleber Entfernen durch Erwärmen mit Föhn und Nachreinigung mit Fleckenbenzin

Besonderes

Bei der Wohnungsübergabe müssen sämtliche Schlüssel übergeben werden. Fehlt ein Wohnungsschlüssel, so müssen alle Zylinder mit gleicher Schliessung auf Ihre Kosten umgerichtet bzw. ausgewechselt werden.

Falls Madeleine Kobelt Immobilien oder der Nachmieter bei der Übergabe die Sauberkeit der Wohnung beanstandet, haften Sie als Mieter, auch wenn ein Unternehmen mit der Reinigung beauftragt wurde. Empfehlenswert ist deshalb, die Firma erst nach erfolgter Übergabe zu entschädigen.

Die Übernahme von Gegenständen des Altmieters durch den neuen Mieter ist vor der Wohnungsübergabe zwischen diesen Parteien zu vereinbaren. Für den Notfall sind die wichtigsten Reinigungsutensilien bereitzuhalten.

Abmelden nicht vergessen bei:

- Einwohnerkontrolle
- Elektrizitätswerk
- Gaswerk
- PTT